

Mestská časť Bratislava - Dúbravka

Materiál na 4. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 30. júna 2015

Návrh

**na nájom pozemkov spoločnosti NUBIUM s. r. o. na umiestnenie reklamných zariadení
ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ :

Ing. Rastislav Bagar
prednosta
miestneho úradu

Zodpovedný :

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkovoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ :

JUDr. Dagmar Šimková
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímku z mapy
4. Žiadosť
5. Doplnenie žiadosti
6. List zo dňa 31. 03. 2015
7. List zo dňa 20. 05. 2015
8. Uznesenie miestnej rady
č. 57/2015 zo dňa 12. 06. 2015

jún 2015

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo

A. konštatuje

že nájom časti pozemkov, parc. č. 3175/19, 2415/1 a 1243 v k. ú. Dúbravka, spoločnosti NUBIUM s. r. o., na dobu určitú 3 roky, z dôvodu pretrvávajúceho umiestnenia reklamných zariadení je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu usporiadania vzťahu k pozemku.

B. schváliť

nájom časti pozemkov, parc. č. 3175/19, 2415/1 a 1243 v k. ú. Dúbravka, spoločnosti NUBIUM s. r. o., Trenčianska 705/55, 821 09 Bratislava, IČO 47 545 674, na dobu určitú 3 roky, z dôvodu pretrvávajúceho umiestnenia reklamných zariadení s reklamnou plochou o rozmere 5,1 x 2,4 m, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za nájomné vo výške 520,- EUR ročne za umiestnenie reklamného zariadenia s jednou reklamnou plochou a vo výške 1040,- EUR za umiestnenie reklamného zariadenia s dvomi reklamnými plochami s podmienkami:

1. Žiadateľ podpíše nájomnú zmluvu do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť a starosta dá podnet na začatie konania vo veci odstránenia reklamných zariadení.
2. Prenajímateľ bude oprávnený každoročne jednostranne zvyšovať nájomné o výšku miery inflácie zistenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadateľ mal prenajaté od mestskej časti pozemky za účelom umiestnenia reklamných zariadení a to:

zmluvou č. 73/2004 dobu určitú od 01. 09. 2004 do 31. 08. 2011, predĺženú v zmysle ust. § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka do 31. 08. 2012, časti pozemkov k. ú. Dúbravka parc. č. 3175/19 na umiestnenie 1 ks jednostranného reklamného zariadenia, parc. č. 2415/7 na umiestnenie 1 ks obojstranného reklamného zariadenia, parc. č. 2411/3 na umiestnenie 2 ks obojstranného reklamného zariadenia, parc. č. 2411/27 na umiestnenie 1 ks obojstranného reklamného zariadenia,

zmluvou č. 74/2004 na dobu určitú od 01. 09. 2004 do 31. 08. 2011, predĺženú v zmysle ust. § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka do 31. 08. 2012, časti pozemkov k. ú. Dúbravka parc. č. 2411/4 na umiestnenie 3 ks obojstranných reklamných zariadení, * parc. č. 2415/1 na umiestnenie 1 ks obojstranného reklamného zariadenia, parc. č. 2817/1 na umiestnenie 2 ks obojstranného reklamného zariadenia, * podľa geometrického zamerania v roku 2012 bolo zistené, že jedno reklamné zariadenie sa nenachádza na pozemku mestskej časti,

zmluvou č. 32/2006 na dobu určitú od 01. 04. 2006 do 31. 03. 2011, predĺženú v zmysle ust. § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka do 31. 03. 2012, časť pozemku k. ú. Dúbravka parc. č.

1243 (v zmluve chybou v písaní uvedené parc. č. 1242) na umiestnenie 4 ks jednostranných reklamných panelov a

zmluvou č. 84/2006 na dobu určitú od 01. 08. 2006 do 31. 07. 2010, predĺženú v zmysle ust. § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka do 31. 07. 2011, časť pozemku k. ú. Dúbravka parc. č. 1425 na umiestnenie 2 ks obojstranných reklamných panelov.

Nájomné bolo pôvodne dohodnuté vo výške 331,94 EUR (10.000,- Sk) ročne za umiestnenie reklamného zariadenia s jednou reklamnou plochou a 663,88 EUR (20.000,- Sk) ročne za umiestnenie reklamného zariadenia s dvomi reklamnými plochami. Nájomné bolo každoročne upravené o mieru inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR.

Žiadateľ požiadal o predĺženie nájomných zmlúv, miestne zastupiteľstvo však uznesením č. 73/2011 zo dňa 22. 09. 2011 schválilo len nájom časti pozemku parc. č. 3175/19, s výškou nájmu 500,- EUR/rok za osadenie jednostranného reklamného zariadenia. Uznesením č. 38/2011 zo dňa 27. 04. 2011 a uznesením č. 76/2011 zo dňa 33. 09. 2011 nájom pozemkov parc. č. 2415/7, 2817/1, 882/17, 882/2, 3175/19, 1425 a 1243 miestne zastupiteľstvo neschválilo.

Žiadateľ zmluvu o nájme časti pozemku parc. č. 3175/19 pre nesúhlas s výškou nájomného neuzavrel.

Žiadateľ reklamné zariadenia z pozemkov mestskej časti neodstránil a za ich užívanie platil úhradu vo výške posledného nájomného v rozpätí od 302,40 EUR až 388,80 EUR za reklamnú plochu a rok. Za rok 2015 zatiaľ poukázal platby vo výške 1.483,20 EUR.

Listom zo dňa 25.03. 2015 požiadal žiadateľ o uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemky pod 17 ks. reklamných zariadení s nájomným vo výške 388,80 EUR ročne za umiestnenie reklamného zariadenia s jednou reklamnou plochou s tým, že ide o maximálnu možnú výšku, ktorú je za nájom schopný platiť.

Dňa 28. 04. 2015 žiadosť doplnil o počet a druh reklamných zariadení na tých z pôvodne požadovaných pozemkov, s ktorými je mestská časť oprávnená nakladať, konkrétne žiadateľ žiada o prenájom

- časti parcely **č. 3175/19** na umiestnenie **1ks** jednostranného reklamného zariadenia s reklamnou plochou o rozmere 5,1 x 2,4 m pri cestnej komunikácii Janka Alexyho, po ľavej strane smer Lamač
- časti parcely **č. 2415/1** na umiestnenie **1ks** reklamného zariadenia v tvare V s dvomi reklamnými plochami o rozmere 5,1 x 2,4 m pri cestnej komunikácii Karloveská, po pravej strane smer Dúbravka
- časti parcely **č. 1425** na umiestnenie **2ks** obojstranných reklamných zariadení s reklamnou plochou 5,1 x 2,4 m v trávnom páse kolmo na cestnú komunikáciu Repaškého
- časti parcely **č. 1243** na umiestnenie **4ks** jednostranných reklamných zariadení s reklamnou plochou 5,1 x 2,4 m v trávnej ploche za oplotením základnej školy Pri kríži.

Parcela č. 1425 nebola zverená do správy mestskej časti a mestská časť ju má zmluvou č. 08 88 0691 00 00 v znení jej dodatku č. 1 prenajatú od hlavného mesta na dobu neurčitú. V súlade s čl. 5 ods. 3 tejto nájomnej zmluvy môže mestská časť dať prenajatý pozemok alebo jeho časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa. V minulosti hlavné mesto pri

udelení súhlasu s podnájomom žiadalo od mestskej časti zvýšenie nájomného o sumu zodpovedajúcu výške nájomného, ktoré by podnájomca platil hlavnému mestu, ak by si na rovnaký účel prenajímal pozemok priamo od prenajímateľa. V prípade reklamného zariadenia sa nájomné v zmysle rozhodnutia primátora č. 28/2011 platí vo výške dane za užívanie verejného priestranstva, ktorá podľa § 6 ods. 1 písm. g) bod 1. VZN hl. m. č. 15/2012 predstavuje 1,66 EUR za každý začatý m² a deň, teda 605,90 EUR/m²/rok. Za účelom umiestnenia reklamného zariadenia s plochou 5,04 x 2,380 m pritom mestská časť prenajíma pozemok vo výmere 2,55 m². Pri prenajatí obdobnej výmery by mestská časť, pri žiadateľom navrhovanej výške nájomného a zvýšení nájomného zo strany hlavného mesta, na žiadateľa doplácala.

Hlavné mesto navyše listom doručeným dňa 05. 06. 2015 požiadalo mestskej časti o podrobnú informáciu o počte a druhu reklamných stavieb na území tej ktorej mestskej časti a o aktuálne platných nájomných zmluvách na nájom nehnuteľností za účelom umiestnenia reklamných zariadení. Súčasne požiadalo o neuzatváranie nových nájomných zmlúv, pričom už listom zo dňa 31. 03. 2015 hlavné mesto upozornilo stavebné úrady mestských častí na svoj generálny nesúhlas s dodatočným povoľovaním reklamných stavieb nachádzajúcich sa nehnuteľnostiach hlavného mesta pre rozpor s verejným záujmom.

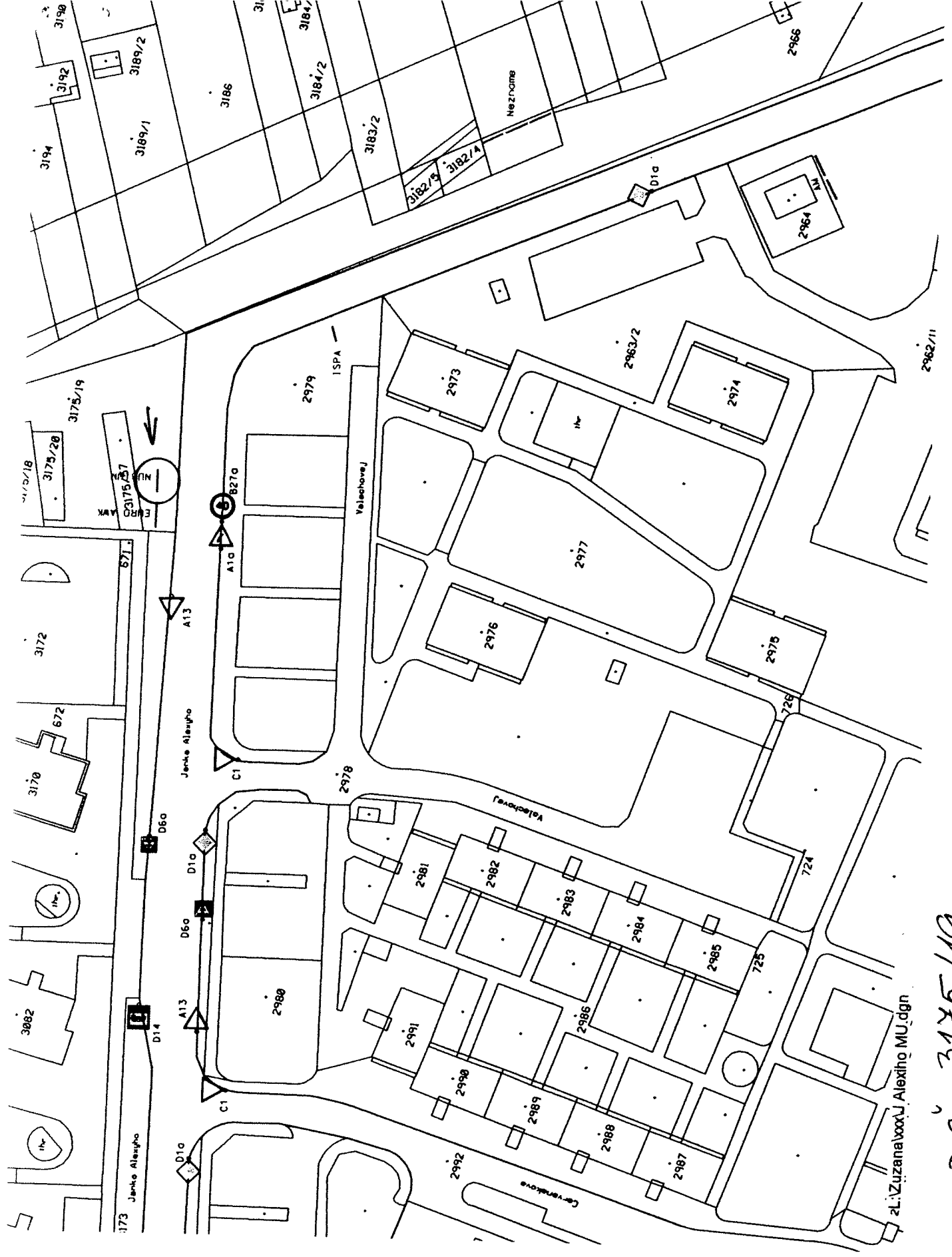
Mestská časť má aktuálne uzavreté nájomné zmluvy na pozemky pod reklamnými zariadeniami so spoločnosťami Akzent BigBoard a.s. (NZ 53/2002, 56/2002) a euroAWK s. r. o. (NZ 340/2012) .

Spoločnosť Akzent BigBoard mala pôvodne za umiestnenie obojstranného reklamného billboardu na pozemku vo výmere 12 m² v lokalite Na vrátkach dohodnuté nájomné vo výške 40.000,- Sk (1.327,- EUR) ročne. Aktuálne v dôsledku jeho zvyšovania o mieru inflácie platí 1.737,96 EUR ročne.

Spoločnosť euroAWK s.r.o. mala pôvodne nájomné za umiestnenie jednostranného reklamného zariadenia na pozemku vo výmere 2,55 m² dohodnuté vo výške 520,- EUR ročne a za umiestnenie obojstranného reklamného zariadenia na pozemku vo výmere 2,55 m² 1.040,- EUR ročne. Aktuálne v dôsledku zvyšovania nájomného o mieru inflácie platí za jedno jednostranné a jedno obojstranné zariadenie spolu 1.638,79 EUR ročne.

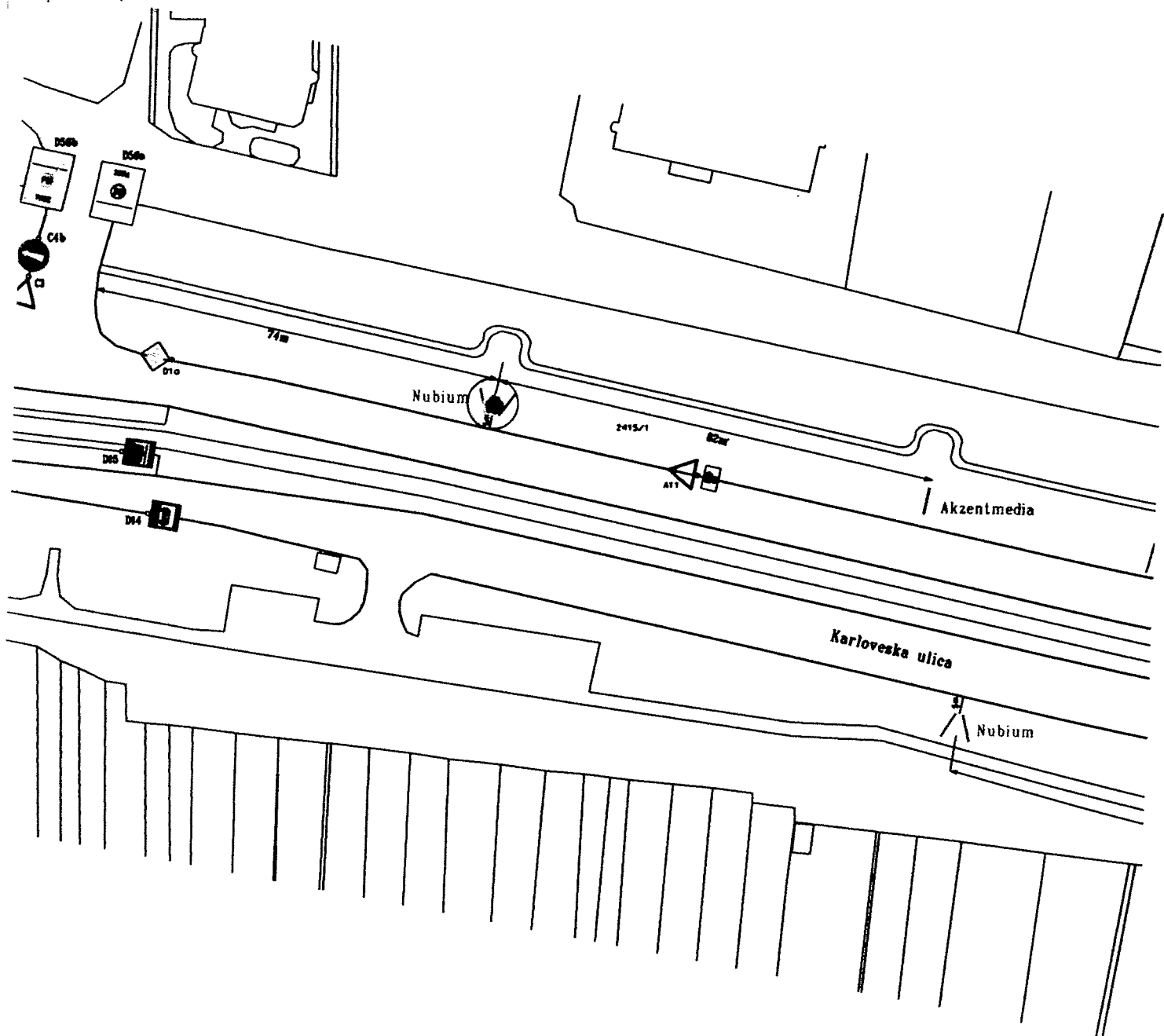
Odôvodnenie osobitného zreteľa

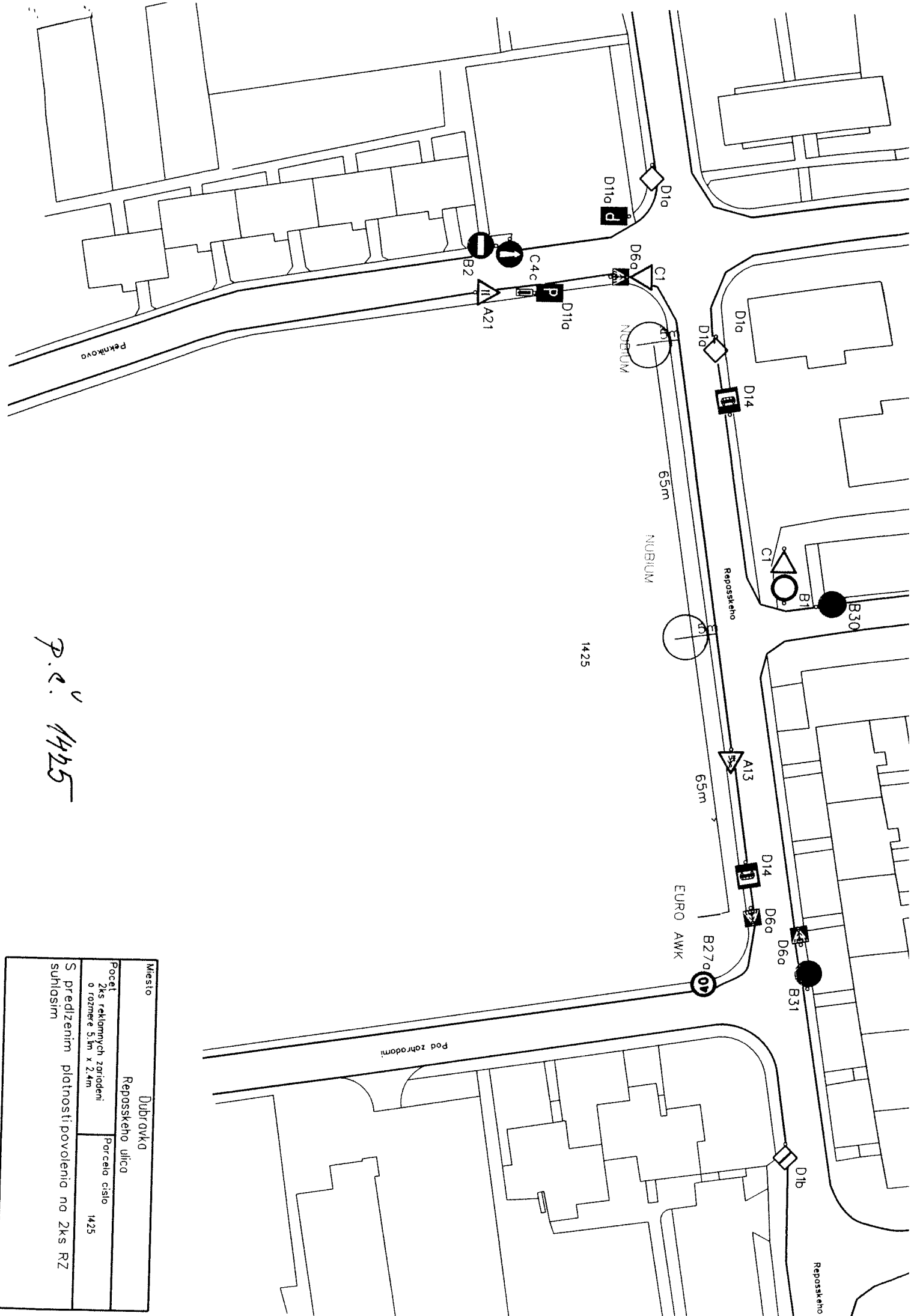
Žiadateľ na dotknutých pozemkoch umiestnil reklamné zariadenia na základe v minulosti uzavretých zmlúv. Uzavretím novej nájomnej zmluvy bude usporiadaný vzťah k pozemku.



z.l. Zuzana xxxl.j. Alexiho MU.dgn

P.c. 3175/19



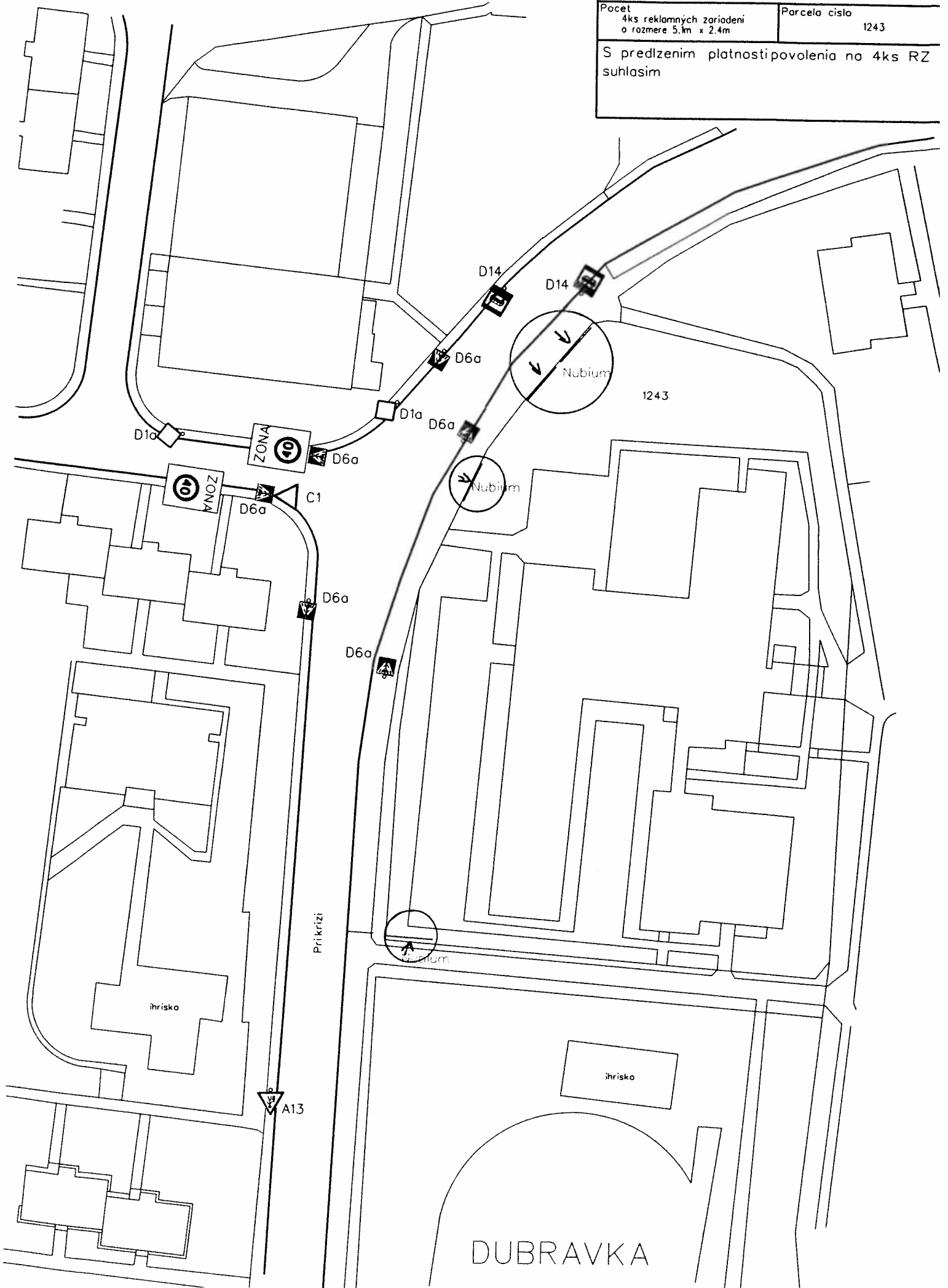


p.č. 1425

Miesto	Dubravka	
	Reposkeho ulica	
Parcel	2ks reklamnych zariadeni o rozmere 3,5m x 2,4m	Parcela cislo 1425
S predizrenim platnosti povolenia na 2ks RZ suhlasim		

ř.c. 1243

Miesto	Dubravka	
	Prikrizi	
Pocet	4ks reklamných zariadení o rozmere 5.1m x 2.4m	Parcela číslo
		1243
S predĺžením platnosti povolenia na 4ks RZ suhlasim		



FRV



Miestny úrad mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Došlo:	25 -03- 2015
Číslo:	5208/2015 prílohy
Číslo predch. spr.:	Ref.

Mestská časť Bratislava – Dúbravka
Žatevná 2
841 02 Bratislava

Vybavuje: Andrea Vašíčková
Tel.: 02/53418216; 0903/894299

V Bratislave dňa 24.03.2015

Vec: Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy a úpravu výšky nájomného

Spoločnosť NUBIUM, s.r.o., so sídlom Trenčianska 55, 821 09 Bratislava, IČO 47 545 674, IČ DPH SK 2023978055, má v mestskej časti Bratislava - Dúbravka na pozemkoch v jej správe umiestnených celkom 17 ks reklamných zariadení (RZ) typu billboard.

V predchádzajúcom období sme požiadali Vašu mestskú časť o predĺženie platnosti pôvodných nájomných zmlúv č. 73/2004, 74/2004, 84/2006 a 32/2006.

V návrhu nájomnej zmluvy, ktorý sme obdržali, bola uvedená suma za ročné nájomné 500,- euro za jednu plochu reklamného zariadenia. Nájomné v tejto výške by zdvihlo náklady tak, že ich prevádzkovanie by sa stalo pre našu spoločnosť stratové.

Vychádzajúc z ročného nájomného **388,80,- eur**, ktoré platíme Mestskej časti Bratislava – Dúbravka za jednu plochu reklamného zariadenia typu billboard na pozemkoch v jej správe a zo snahy zachovania pôsobnosti našej spoločnosti v Mestskej časti Bratislava – Dúbravka, si Vás dovoľujeme požiadať o prehodnotenie Vami požadovaného nájomného a úpravu jeho výšky na sumu uvedenú v predchádzajúcom texte za miesta pre 17 ks reklamných zariadení, pre ktoré žiadame uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

Naša spoločnosť už niekoľko rokov platí Mestskej časti Bratislava – Dúbravka ročné nájomné za prenájom pozemkov v jej správe, čím sa nám vytvára priestor na podnikanie a aktívne prispievanie do rozpočtu Mestskej časti Bratislava – Dúbravka. Uvedomujeme si, že v ťažkej hospodárskej situácii, ktorá na trhu pretrváva, chýbajú Mestskej časti Bratislava – Dúbravka prostriedky do rozpočtu a naša spoločnosť tiež pociťuje tlak na cenu a zníženie dopytu. Cena 388,80,- eur za plochu RZ je podľa nás hraničnou cenou, ktorú sme ako spoločnosť schopný platiť za plochu reklamného zariadenia. Cena 500,-euro je nereálna vzhľadom na skutočnosť, že sa blíži k hrubej ročnej tržbe za reklamné zariadenie.


Dovoľujeme si Vás preto požiadať o prehodnotenie sumy 500,- euro a navrátenie sa k pôvodnej sume 388,80,- euro za plochu reklamného zariadenia za kalendárny rok. Pri cenách za prenájom vychádzame s dlhoročných skúseností v danej oblasti podnikania, ako aj s dlhoročných skúseností spolupráce s Mestskou časťou Bratislava – Dúbravka. Cestu k zvýšeniu príjmov do rozpočtu Mestskej časti Bratislava – Dúbravka vidíme skôr v oblasti

mediálnej spolupráci s Mestskou časťou Bratislava – Dúbravka, tzn. v podpore akcií Mestskej časti, napr. poskytnutie reklamných plôch na hodové slávnosti a rôzne podujatia, či zabezpečenie materiálnych statkov pre akcie organizované Mestskou časťou a iné.

Vzhľadom na uvedené, si Vás dovoľujeme požiadať o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom častí pozemkov pod 17 kusmi reklamných zariadení na p.č.2521/1, 3175/19, 2415/7, 2411/3, 2411/4, 2415/1, 2817/1, 1243, 1425 a prehodnotenie navrhovanej ceny nájomného.

Veríme, že spolupráca našej spoločnosti s Mestskou časťou Bratislava – Dúbravka bude aj naďalej pokračovať a príde k dohode vo vyššie uvedenej veci.

S úctou



Andrea Vašíčková
Legislatívne odd. - Bratislava



Miestny úrad mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Došlo:	28-04-2015
Číslo:	480/2015 plochy
Číslo predch. spisu:	

Vybavuje: Andrea Vašíčková
Tel.: 02/53418216; 0903/894299

0903/894299

Mestská časť Bratislava – Dúbravka
JUDr. Šimková
Odd. majetkovoprávne a legislatívne
Žatevná 2
844 02 Bratislava

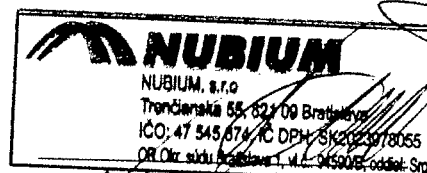
V Bratislave dňa 27.04.2015

Vec: Doplnenie žiadosti o uzatvorenie nájomnej zmluvy a úpravu výšky nájomného

Spoločnosť NUBIUM, s.r.o., so sídlom Trenčianska 55, 821 09 Bratislava, IČO 47 545 674, IČ DPH SK 2023978055, obdržala výzvu na doplnenie žiadosti o počet a druh reklamných zariadení a zakreslenie polohy umiestnenia RZ v katastrálnej mape k žiadosti o uzatvorenie nájomnej zmluvy a úpravu výšky nájomného. Na základe uvedeného Vám v prílohe zasielame katastrálne mapy so zakreslením presného umiestnenia reklamných zariadení a **druh, miesto umiestnenia a označenie nehnuteľnosti**:

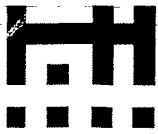
- **1ks** jednostranného reklamného zariadenia (1 plocha o rozmere 5,1 x 2,4 m), **p.č. 3175/19**, k. ú. Dúbravka, na pozemku prenajímateľa pri cestnej komunikácii Janka Alexyho, po ľavej strane smer Lamač, podľa zakreslenia.
- **1 ks** reklamného zariadenia do tvaru V (2 plochy o rozmere 5,1 x 2,4 m) **p. č. 2415/1**, k. ú. Dúbravka, reklamné zariadenie je osadené na pozemku prenajímateľa pri cestnej komunikácii Karloveská, po pravej strane smer Dúbravka, podľa zakreslenia.
- **2ks** obojstranných reklamných zariadení (4 plochy o rozmere 5,1 x 2,4 m), **p. č. 1425**, k. ú. Dúbravka, reklamné zariadenia sú osadené v trávnom páse na pozemku prenajímateľa kolmo na cestnú komunikáciu Repašského, podľa zakreslenia.
- **4 ks** jednostranných reklamných zariadení (4 plochy o rozmere 5,1 x 2,4 m), **p.č. 1243**, k. ú. Dúbravka, reklamné zariadenia sú osadené v trávnej ploche za oplotením základnej školy pri cestnej komunikácii Pri križi, podľa zakreslenia.

S úctou



Andrea Vašíčková
Legislatívne odd. - Bratislava

Príloha: 4x nákres umiestnenia RZ



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Miestny úrad mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Došlo:	14 -04- 2015
Číslo:	6238/2015
Číslo predch. spisu:	Ref.

Podľa rozdeľovníka

Prá!
Kópia
ORIGINÁL
JE NA SO

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS OLP

Vybavuje/linka
JUDr. Martišovičová/130

Bratislava
31.3.2015

Vec

Dodatočné povolenie reklamných stavieb na základe ust. § 142d ods. 3 a 4 stavebného zákona - upozornenie na generálny nesúhlas hlavného mesta SR Bratislavy s dodatočným povolením reklamných stavieb na nehnuteľnostiach vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

Dňa 2. januára 2015 nadobudol účinnosť zákon č. 293/2014 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Podľa ustanovenia **§ 142d ods. 3 stavebného zákona** je každý vlastník informačného, reklamného a propagačného zariadenia podľa predpisov platných do 1. januára 2015, postaveného bez povolenia alebo v rozpore s ním do 1. januára 2015, povinný do 31. júla 2015 požiadať o **dodatočné povolenie reklamnej stavby** príslušný stavebný úrad.

Stavebný úrad môže rozhodnúť o dodatočnom povolení reklamnej stavby iba v prípade, ak vlastník reklamnej stavby preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejným záujmom chráneným týmto zákonom a osobitnými predpismi, že vlastník reklamnej stavby je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo že je vlastníkom stavby spojenej s nepovolenou stavbou, alebo že má k tomuto pozemku alebo stavbe iné právo a vlastník zastavaného pozemku alebo stavby alebo osoba, ktorá má k tomuto pozemku alebo stavbe iné právo, s dodatočným povolením súhlasí.

Ak stavebný úrad dodatočne nepovolí reklamnú stavbu alebo vlastník informačného, reklamného a propagačného zariadenia nepožiada o dodatočné povolenie stavby, takú reklamnú stavbu bude možné odstrániť podľa ustanovení o odstránení reklamnej stavby podľa stavebného zákona v znení účinnom od 2. januára 2015.

Hlavné mesto SR Bratislava ako vlastník nehnuteľností zastavaných alebo spojených s nepovolenými reklamnými stavbami sa obracia na stavebné úrady s upozornením, že s dodatočným povolením reklamných stavieb nachádzajúcich sa na nehnuteľnostiach hlavného mesta nesúhlasí a bolo by v rozpore s verejným záujmom. V prípade, ak vlastník

Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. dveri 105

TELEFÓN
02/59 35 62 68

FAX
02/59 35 64 67

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
riaditel@bratislava.sk

reklamnej stavby nachádzajúcej sa na nehnuteľnostiach hlavného mesta požiada Váš stavebný úrad o dodatočné povolenie tejto reklamnej stavby, žiadame Vás o postup striktnie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb., teda o nepovolenie reklamnej stavby, a to z dôvodu, že jej dodatočné povolenie je v rozpore s verejným záujmom chráneným stavebným zákonom a osobitnými predpismi a hlavné mesto SR Bratislava ako vlastník zastavaného pozemku alebo stavby alebo ako osoba, ktorá má k tomuto pozemku alebo stavbe iné právo, s dodatočným povolením reklamnej stavby nesúhlasí.

V zmysle **§ 142d ods. 4 stavebného zákona** je vlastník **hnuteľnej veci**, ktorá od 2. januára 2015 spĺňa podmienky reklamnej stavby podľa § 43 ods. 2 stavebného zákona, povinný do 31. júla 2015 **ohlásiť umiestnenie takej reklamnej stavby** stavebnému úradu v mieste umiestnenia hnuteľnej veci a k ohláseniu priložiť podklady s náležitosťami žiadosti o stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu.

V prípade, že vlastník hnuteľnej veci ohlásením preukáže, že umiestnenie hnuteľnej veci nie je v rozpore s verejným záujmom, že je vlastníkom nehnuteľnosti, na ktorej je umiestnená hnuteľná vec, alebo že má k tejto nehnuteľnosti iné právo a vlastník nehnuteľnosti alebo osoba, ktorá má k tejto nehnuteľnosti iné právo, s umiestnením hnuteľnej veci súhlasí, stavebný úrad oznámi vlastníkovi hnuteľnej veci, že k umiestneniu hnuteľnej veci ako reklamnej stavby nemá námietky a táto hnuteľná vec sa považuje za povolenú reklamnú stavbu podľa tohto zákona v znení účinnom od 2. januára 2015.

Ak vlastník hnuteľnej veci neohlási umiestnenie hnuteľnej veci v lehote do 31. júla 2015 alebo nepreukáže, že umiestnenie hnuteľnej veci nie je v rozpore s verejným záujmom chráneným týmto zákonom a osobitnými predpismi, že je vlastníkom pozemku alebo stavby, na ktorom je umiestnená hnuteľná vec, alebo že má k tomuto pozemku alebo stavbe iné právo a vlastník pozemku alebo stavby alebo osoba, ktorá má k tomuto pozemku alebo stavbe iné právo, s umiestnením hnuteľnej veci súhlasí, takú reklamnú stavbu bude možné odstrániť podľa ustanovení o odstránení reklamnej stavby podľa stavebného zákona v znení účinnom od 2. januára 2015.

Hlavné mesto SR Bratislava ako vlastník dotknutých nehnuteľností týmto upozorňuje stavebné úrady, že nesúhlasí s dodatočným zlegalizovaním umiestnenia hnuteľných vecí, spĺňajúcich od 2. januára 2015 podmienky reklamnej stavby podľa § 43 ods. 2 stavebného zákona, na nehnuteľnostiach vo vlastníctve hlavného mesta, na základe ohlásenia vlastníka reklamnej stavby a považuje ho za konanie v rozpore s verejným záujmom. **Žiadame Vás, aby ste vlastníkom tohto druhu reklamných stavieb, umiestnených na nehnuteľnostiach hlavného mesta, neumožnili dodatočnú legalizáciu stavby na základe ich ohlásenia**, nakoľko ich umiestnenie je v rozpore s verejným záujmom v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. a hlavné mesto SR Bratislava s dodatočným zlegalizovaním reklamných stavieb, umiestnených na nehnuteľnostiach vo vlastníctve hlavného mesta nesúhlasí.

V nadväznosti na uvedené Vás vyzývame, aby bola **dôsledne zabezpečená ochrana vlastníckych a iných oprávnených práv a záujmov hlavného mesta SR Bratislavy** ako vlastníka nehnuteľností dotknutých nepovolenými reklamnými stavbami, aby Váš stavebný úrad v tejto súvislosti v každom jednotlivom prípade skúmal rozpor dodatočného povolenia reklamnej stavby s verejným záujmom a aby bol od vlastníkov reklamných stavieb vyžadovaný písomný súhlas hlavného mesta s dodatočným povolením reklamných stavieb na nehnuteľnostiach v jeho vlastníctve.

Záverom uvádzame, že dodatočnú legalizáciu nepovolených nehnuteľných i hnutel'ných reklamných stavieb, postavených resp. umiestnených na nehnuteľnostiach vo vlastníctve hlavného mesta bez písomného súhlasu hlavného mesta, budeme jednoznačne považovať za postup hrubo zasahujúci do práv a oprávnených záujmov hlavného mesta SR Bratislavy ako vlastníka dotknutých nehnuteľností.

S pozdravom



Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu

Doručuje sa starostom mestských častí a stavebným úradom v územnom obvode hlavného mesta:

1. MČ Bratislava – Staré Mesto, Mgr. Radoslav Števcík, starosta, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava
2. MČ Bratislava – Staré Mesto, stavebný úrad, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava
3. MČ Bratislava – Ružinov, Ing. Dušan Pekár, starosta, Mierová 21, 827 05 Bratislava
4. MČ Bratislava – Ružinov, stavebný úrad, Mierová 21, 827 05 Bratislava
5. MČ Bratislava – Nové Mesto, Mgr. Rudolf Kusý, starosta, Junácka 1, 832 91 Bratislava
6. MČ Bratislava – Nové Mesto, stavebný úrad, Junácka 1, 832 91 Bratislava
7. MČ Bratislava – Petržalka, Vladimír Bajan, starosta, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
8. MČ Bratislava – Petržalka, stavebný úrad, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
9. MČ Bratislava – Rusovce, Dušan Antoň, starosta, Vývojová 8, 851 10 Bratislava
10. MČ Bratislava – Jarovce, Ing. Pavol Škodler, starosta, Palmová 1, 851 10 Bratislava
11. MČ Bratislava – Čunovo, Gabriela Ferencáková, starostka, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava
12. MČ Bratislava – Rusovce, spoločný stavebný úrad, Vývojová 8, 851 10 Bratislava
13. MČ Bratislava – Vrakuňa, JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta, Šíravská 7, 82107 Bratislava
14. MČ Bratislava – Vrakuňa, stavebný úrad, Šíravská 7, 82107 Bratislava
15. MČ Bratislava – Podunajské Biskupice, PhDr. Alžbeta Ožvoldová, starostka, Trojičné nám.11, 821 06, Bratislava
16. MČ Bratislava – Podunajské Biskupice, stavebný úrad, Trojičné nám.11, 821 06, Bratislava
17. MČ Bratislava – Rača, Mgr. Peter Pilinský, starosta, Kubačova 21, 831 6 Bratislava
18. MČ Bratislava – Rača, stavebný úrad, Kubačova 21, 831 6 Bratislava
19. MČ Bratislava – Vajnory, Ing. Ján Mrva, starosta, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava
20. MČ Bratislava – Vajnory, stavebný úrad, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava
21. MČ Bratislava – Devín, Ing. Ľubica Kolková, starostka, Kremel'ská 39, 841 10 Bratislava
22. MČ Bratislava – Devín, stavebný úrad, Kremel'ská 39, 841 10 Bratislava
23. MČ Bratislava – Devínska Nová Ves, Milan Jambor, starosta, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
24. MČ Bratislava – Devínska Nová Ves, stavebný úrad, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava

25. MČ Bratislava – Lamač, Ing. Peter Šramko, starosta, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
26. MČ Bratislava – Lamač, stavebný úrad, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
27. MČ Bratislava – Dúbravka, RNDr. Martin Zaťovič, starosta, Žatevná 2, 844 02 Bratislava
28. MČ Bratislava – Dúbravka, stavebný úrad, Žatevná 2, 844 02 Bratislava
29. MČ Bratislava – Karlova Ves, MUDr. Dana Čahojová, starostka, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
30. MČ Bratislava – Karlova Ves, stavebný úrad, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
31. MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, Ing. Jozef Krúpa, starosta, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava
32. MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, stavebný úrad, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava



Podľa rozdeľovníka

Miestny úrad	
mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Došlo:	- 5 -06- 2015
Číslo:	7406/2015
Číslo predch. spisu:	Ref.

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OLP

JUDr. Martišovičová/130

20.5.2015

Vec

Žiadosť o poskytnutie informácií o reklamných stavbách na území hlavného mesta SR Bratislavy

Hlavné mesto SR Bratislava Vás v súvislosti s prípravou komplexného systému a pravidiel umiestňovania reklamných stavieb na území hlavného mesta SR Bratislavy žiada o poskytnutie informácie o počte a druhu reklamných stavieb, umiestnených na území Vašej mestskej časti.

Zároveň Vás žiadame o podrobnú informáciu o aktuálne platných zmluvných vzťahoch, uzatvorených Vašou mestskou časťou ako prenajímateľom, ktorých predmetom je nájom nehnuteľností za účelom umiestnenia reklamných stavieb, a to vrátane informácie o možnostiach a zmluvných podmienkach ukončenia týchto nájomných vzťahov.

Taktiež si Vás dovoľujeme požiadať o neuzatváranie nových nájomných zmlúv, ktorých predmetom je nájom nehnuteľností za účelom umiestnenia reklamných stavieb, až do odvolania.

S pozdravom

Ivo Nesrovnaľ
primátorDoručuje sa:

MČ Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava 1

MČ Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 2

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN

02/59 35 65 35

FAX

02/59 35 65 55

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

primator@bratislava.sk

- MČ Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3
MČ Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5
MČ Bratislava – Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava 59
MČ Bratislava – Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava 59
MČ Bratislava – Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava
MČ Bratislava – Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava 214
MČ Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné nám.11, 825 61 Bratislava 214
MČ Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
MČ Bratislava – Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36
MČ Bratislava – Devín, Kremel'ská 39, 841 10 Bratislava 46
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49
MČ Bratislava – Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava 47
MČ Bratislava – Dúbravka, Žatevná 2, 841 02 Bratislava 42
MČ Bratislava – Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava 48

Uznesenie MR č. 57/2015

zo dňa 12. 6. 2015

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

A. konštatovať,

že nájom nebytových priestorov učebne č. 4 vo výmere 67,50 m² a kabinetu č. 5 vo výmere 21,23 m², na prízemí bloku A bývalej školy na Bilíkovej č. 34, občianskemu združeniu KALGATIS, Koprivnická 3401/9F, 841 01 Bratislava, IČO 42415934, na dobu určitú 5 rokov, za nájomné vo výške 8,30 eur/m² ročne, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu využitia dlhodobo neobsadených priestorov.

B. schváliť

nájom nebytových priestorov učebne č. 4 vo výmere 67,50 m² a kabinetu č. 5 vo výmere 21,23 m², na prízemí bloku A bývalej školy na Bilíkovej č. 34, občianskemu združeniu KALGATIS, Koprivnická 3401/9F, 841 01 Bratislava, IČO 42415934, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu určitú 5 rokov, za nájomné vo výške 8,30 eur/m² ročne, s podmienkami:

1. Nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca zrealizuje úpravy priestoru na vlastné náklady, bez nároku na ich refundáciu.
3. Nájomca nebude aktivitami v priestoroch rušiť vyučovací proces v škole.

Hlasovanie : *prítomní* : 4 *za* : 4 *proti* : 0 *zdržali sa* : 0